宁武县东寨镇2020年城镇基准地价表

估价基准日:二〇二〇年一月一日

表1 宁武县东寨镇城镇土地基准地价表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 492 | 314 | 195 |
| 住 宅 | 393 | 254 | 168 |
| 公共服务 | 260 | 196 | 130 |
| 工 业 | 236 | 178 | 124 |

注：土地还原率采用5%。

表2 宁武县东寨镇城镇土地基准地价表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 32.80 | 20.93 | 13.00 |
| 住 宅 | 26.20 | 16.93 | 11.20 |
| 公共服务 | 17.33 | 13.07 | 8.67 |
| 工 业 | 15.73 | 11.87 | 8.27 |

表3 宁武县东寨镇城镇土地价格区间表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 602 | 392 | 392 | 244 | 244 | 154 |
| 住 宅 | 483 | 313 | 313 | 205 | 205 | 136 |
| 公共服务 | 306 | 225 | 225 | 158 | 158 | 98 |
| 工 业 | 270 | 205 | 205 | 153 | 153 | 96 |

表4 宁武县东寨镇城镇土地价格区间表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 40.13 | 26.13 | 26.13 | 16.27 | 16.27 | 10.27 |
| 住 宅 | 32.20 | 20.87 | 20.87 | 13.67 | 13.67 | 9.07 |
| 公共服务 | 20.40 | 15.00 | 15.00 | 10.53 | 10.53 | 6.53 |
| 工 业 | 18.00 | 13.67 | 13.67 | 10.20 | 10.20 | 6.40 |