宁武县东寨镇2020年城镇基准地价表

估价基准日:二〇二〇年一月一日

表1 宁武县东寨镇城镇土地基准地价表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 492 | 314 | 195 |
| 住 宅 | 393 | 254 | 168 |
| 公共服务 | 260 | 196 | 130 |
| 工 业 | 236 | 178 | 124 |

注：土地还原率采用5%。

表2 宁武县东寨镇城镇土地基准地价表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 32.80  | 20.93  | 13.00  |
| 住 宅 | 26.20  | 16.93  | 11.20  |
| 公共服务 | 17.33  | 13.07  | 8.67  |
| 工 业 | 15.73  | 11.87  | 8.27  |

表3 宁武县东寨镇城镇土地价格区间表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 602 | 392 | 392 | 244 | 244 | 154 |
| 住 宅 | 483 | 313 | 313 | 205 | 205 | 136 |
| 公共服务 | 306 | 225 | 225 | 158 | 158 | 98 |
| 工 业 | 270 | 205 | 205 | 153 | 153 | 96 |

表4 宁武县东寨镇城镇土地价格区间表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 40.13  | 26.13  | 26.13  | 16.27  | 16.27  | 10.27  |
| 住 宅 | 32.20  | 20.87  | 20.87  | 13.67  | 13.67  | 9.07  |
| 公共服务 | 20.40  | 15.00  | 15.00  | 10.53  | 10.53  | 6.53  |
| 工 业 | 18.00  | 13.67  | 13.67  | 10.20  | 10.20  | 6.40  |