宁武县阳方口镇2020年城镇基准地价表

估价基准日:二〇二〇年一月一日

表1 宁武县阳方口镇城镇土地基准地价表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 459 | 294 | 184 |
| 住 宅 | 379 | 240 | 157 |
| 公共服务 | 257 | 187 | 125 |
| 工 业 | 233 | 170 | 119 |

注：土地还原率采用5%。

表2 宁武县阳方口镇城镇土地基准地价表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 30.60  | 19.60  | 12.27  |
| 住 宅 | 25.27  | 16.00  | 10.47  |
| 公共服务 | 17.13  | 12.47  | 8.33  |
| 工 业 | 15.53  | 11.33  | 7.93  |

表3 宁武县阳方口镇城镇土地价格区间表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 565 | 371 | 371 | 229 | 229 | 148 |
| 住 宅 | 472 | 298 | 298 | 190 | 190 | 125 |
| 公共服务 | 306 | 221 | 221 | 152 | 152 | 98 |
| 工 业 | 268 | 200 | 200 | 145 | 145 | 96 |

表4 宁武县阳方口镇城镇土地价格区间表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 37.67  | 24.73  | 24.73  | 15.27  | 15.27  | 9.87  |
| 住 宅 | 31.47  | 19.87  | 19.87  | 12.67  | 12.67  | 8.33  |
| 公共服务 | 20.40  | 14.73  | 14.73  | 10.13  | 10.13  | 6.53  |
| 工 业 | 17.87  | 13.33  | 13.33  | 9.67  | 9.67  | 6.40  |