宁武县阳方口镇2020年城镇基准地价表

估价基准日:二〇二〇年一月一日

表1 宁武县阳方口镇城镇土地基准地价表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 459 | 294 | 184 |
| 住 宅 | 379 | 240 | 157 |
| 公共服务 | 257 | 187 | 125 |
| 工 业 | 233 | 170 | 119 |

注：土地还原率采用5%。

表2 宁武县阳方口镇城镇土地基准地价表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 |
| 商 服 | 30.60 | 19.60 | 12.27 |
| 住 宅 | 25.27 | 16.00 | 10.47 |
| 公共服务 | 17.13 | 12.47 | 8.33 |
| 工 业 | 15.53 | 11.33 | 7.93 |

表3 宁武县阳方口镇城镇土地价格区间表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 565 | 371 | 371 | 229 | 229 | 148 |
| 住 宅 | 472 | 298 | 298 | 190 | 190 | 125 |
| 公共服务 | 306 | 221 | 221 | 152 | 152 | 98 |
| 工 业 | 268 | 200 | 200 | 145 | 145 | 96 |

表4 宁武县阳方口镇城镇土地价格区间表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 37.67 | 24.73 | 24.73 | 15.27 | 15.27 | 9.87 |
| 住 宅 | 31.47 | 19.87 | 19.87 | 12.67 | 12.67 | 8.33 |
| 公共服务 | 20.40 | 14.73 | 14.73 | 10.13 | 10.13 | 6.53 |
| 工 业 | 17.87 | 13.33 | 13.33 | 9.67 | 9.67 | 6.40 |