附件

宁武县2020年城镇基准地价表

估价基准日:二〇二〇年一月一日

表1 宁武县城镇土地基准地价表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 |
| 商 服 | 997 | 637 | 412 | 299 |
| 住 宅 | 950 | 595 | 379 | 242 |
| 公共服务 | 649 | 405 | 265 | 167 |
| 工 业 | 547 | 364 | 249 | 158 |

注：土地还原率采用5%。

表2 宁武县城镇土地基准地价表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 |
| 商 服 | 66.47 | 42.47 | 27.47 | 19.93 |
| 住 宅 | 63.33 | 39.67 | 25.27 | 16.13 |
| 公共服务 | 43.27 | 27.00 | 17.67 | 11.13 |
| 工 业 | 36.47 | 24.27 | 16.60 | 10.53 |

表3 宁武县城镇土地价格区间表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | | Ⅳ级 | |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 1210 | 792 | 792 | 495 | 495 | 350 | 350 | 232 |
| 住 宅 | 1180 | 741 | 741 | 468 | 468 | 302 | 302 | 195 |
| 公共服务 | 806 | 489 | 489 | 328 | 328 | 210 | 210 | 130 |
| 工 业 | 674 | 424 | 424 | 310 | 310 | 197 | 197 | 126 |

表4 宁武县城镇土地价格区间表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别  行业 | Ⅰ级 | | Ⅱ级 | | Ⅲ级 | | Ⅳ级 | |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 80.67 | 52.80 | 52.80 | 33.00 | 33.00 | 23.33 | 23.33 | 15.47 |
| 住 宅 | 78.67 | 49.40 | 49.40 | 31.20 | 31.20 | 20.13 | 20.13 | 13.00 |
| 公共服务 | 53.73 | 32.60 | 32.60 | 21.87 | 21.87 | 14.00 | 14.00 | 8.67 |
| 工 业 | 44.93 | 28.27 | 28.27 | 20.67 | 20.67 | 13.13 | 13.13 | 8.40 |