附件

宁武县2020年城镇基准地价表

估价基准日:二〇二〇年一月一日

表1 宁武县城镇土地基准地价表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 |
| 商 服 | 997 | 637 | 412 | 299 |
| 住 宅 | 950 | 595 | 379 | 242 |
| 公共服务 | 649 | 405 | 265 | 167 |
| 工 业 | 547 | 364 | 249 | 158 |

注：土地还原率采用5%。

表2 宁武县城镇土地基准地价表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 |
| 商 服 | 66.47 | 42.47 | 27.47 | 19.93  |
| 住 宅 | 63.33  | 39.67  | 25.27  | 16.13  |
| 公共服务 | 43.27  | 27.00  | 17.67  | 11.13  |
| 工 业 | 36.47  | 24.27  | 16.60  | 10.53  |

表3 宁武县城镇土地价格区间表(单位:元/m2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 1210 | 792 | 792 | 495 | 495 | 350 | 350 | 232 |
| 住 宅 | 1180 | 741 | 741 | 468 | 468 | 302 | 302 | 195 |
| 公共服务 | 806 | 489 | 489 | 328 | 328 | 210 | 210 | 130 |
| 工 业 | 674 | 424 | 424 | 310 | 310 | 197 | 197 | 126 |

表4 宁武县城镇土地价格区间表(单位:万元/亩)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别行业 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 |
| 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 | 最高 | 最低 |
| 商 服 | 80.67  | 52.80  | 52.80  | 33.00  | 33.00  | 23.33  | 23.33  | 15.47  |
| 住 宅 | 78.67  | 49.40  | 49.40  | 31.20  | 31.20  | 20.13  | 20.13  | 13.00  |
| 公共服务 | 53.73  | 32.60  | 32.60  | 21.87  | 21.87  | 14.00  | 14.00  | 8.67  |
| 工 业 | 44.93  | 28.27  | 28.27  | 20.67  | 20.67  | 13.13  | 13.13  | 8.40  |